

Název informace, sdělení**Souhrnné stanovisko OŘ Hradec Králové k Technické složce trvalé nepotřebnosti objektu.**

Komu	ISPD	Od koho	Ing. Vladimíra Kunová
úsek, org. jednotka:		úsek, org. jednotka:	OŘ Hradec Králové
odbor:		odbor:	Správa pozemních staveb
		telefon:	+420 602 771 323
		e-mail:	kunova@spravazeleznic.cz
Číslo jednací	11719/2022-SŽ-OŘ HKR-SPS	Počet stran	3
Datum	4. 5. 2022	Počet příloh	2

Souhrnné stanovisko k TS trvalé nepotřebnosti k zařízení ve správě Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Hradec Králové, sloužící k prokázání trvalé nepotřebnosti a nepřevoditelnosti uvedeného objektu za účelem jeho **demolice** v souladu s SŽ SM78 „Zcizování nepotřebného a převoditelného majetku státu, se kterým má Správa železnic, státní organizace právo hospodařit“ ve znění změny č.2 č.j. 34838/2021-SŽ-GŘ-O31 ze dne 25.5.2021.

Název objektu: **Třebovice v Čechách, strážní domek č. 455, č.p. 198**Identifikace objektu: trať: Česká Třebová - Olomouc TUDÚ: 190104
vpravo v km 6,740 vzdálenost od koleje 10m
st.p.č. 233 k.ú. Třebovice

IC: 5000206043

Umístění	<input checked="" type="checkbox"/> obvod dráhy	<input type="checkbox"/> ochranné pásmo dráhy	<input type="checkbox"/> mimo OPD
Potřeba GP	<input type="checkbox"/> ano, pro dělení poz.	<input type="checkbox"/> ano, pro VB	<input checked="" type="checkbox"/> ne
	<input type="checkbox"/> již vyhotoven		
Povinnost PENB	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> již vyhotoven
Účetní okruh	<input checked="" type="checkbox"/> ZDC	<input type="checkbox"/> MOZ	
Způsob pořízení	<input checked="" type="checkbox"/> bez dotace	<input type="checkbox"/> z dotace:	
Pronajato	<input type="checkbox"/> ano	<input checked="" type="checkbox"/> ne	<input type="checkbox"/> v jednání

Související případy – číslo spisu nebo TS: **ne****Posuzování nepotřebnosti:**

a) nemovitost slouží k naplnění legislativních povinností SŽ (mimo povinnosti zajistit provozuschopnost infrastruktury nebo řízení provozu)

☐ ano ☒ **ne**

b) nemovitost slouží zaměstnancům SŽ zajišťujícím provozuschopnost nebo řízení provozu, případně jako sklad pomůcek a materiálu pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ **ne**

c) je v/na nemovitosti umístěna technologie nezbytná pro zajištění provozuschopnosti nebo řízení provozu

☐ ano ☒ **ne**

d) nemovitost slouží pro přechodné či trvalé ubytování zaměstnanců SŽ (poskytováno s ohledem na dostupnost místa pracoviště).

☐ ano ☒ **ne**

Odůvodnění posouzení:

Z hlediska zajišťování provozuschopnosti a řízení provozu se jedná o stavbu **nepotřebnou**.

Oznámení o postradatelnosti zařízení ŽDC bylo vydáno 7.10.2020, č.j. 68069/2020-SŽ-GR-O11

Posuzování převoditelnosti:

Na základě vyhodnocení, že nemovitost již není trvale pro provozování a provozuschopnost železniční dopravní cesty potřebná, a to i z hlediska budoucího výhledu, byla následně posouzena její převoditelnost.

a) připravuje se modernizace, rozšíření nebo elektrizace dráhy a nemovitost by mohla být v kolizi s budoucím prostorovým uspořádáním ŽDC (případně by bylo pro kolaudaci stavby nezbytné objekt stavebně upravit pro dodržení hlukových limitů, eliminaci otřesů a dalších negativních vlivů železničního provozu)

☐ ano ☒ **ne**

b) nemovitost je umístěna v kolejišti, jeho těsném okolí (v blízkosti průjezdného průřezu) nebo na jiné součásti dráhy (železniční násep, mostní kužel, apod.)

☒ **ano** ☐ ne

c) k nemovitosti je možný přístup/příjezd pouze po tělese dráhy nebo vstup do do/na nemovitost je jen od blízkého kolejiště nebo nebezpečného pásma přejezdu;

☒ **ano** ☐ ne

d) provoz dráhy bude svou intenzitou a charakterem výrazně omezovat nového vlastníka nemovitosti v obvyklém užívání odpovídajícím poměrům v místě obvyklým (zejména nadměrné množství hluku, prachu, světla, kouře, otřesů a apod.). Nový vlastník se může domáhat náhrady újmy v penězích a toto riziko nelze v daném případě právně ošetřit. Druh omezení nutno důkladně popsat, popřípadě doložit měřením

☒ **ano** ☐ ne

e) po převodu nemovitosti do vlastnictví třetí osoby nebude možné zajistit předepsané rozhledové poměry (u přejezdů, viditelnost návěstidel apod.);

☐ ano ☒ **ne**

f) pro splnění předepsaných služeb v okolí nádražní budovy osobního nádraží není v okolí budovy k dispozici vhodný pozemek (demolicí objektu bude uvolněn), např. doplnění parkovacích možností, stojanů na kola, zastávek VHD a NAD;

☐ ano ☒ **ne**

g) odstraněním nemovitosti dojde ke zlepšení navazujících služeb pro cestující, např. bude možné propojení cyklostezek, bude rozšířen přístup k nástupištím, umístění nádob na tříděný odpad, apod.

☐ ano ☒ **ne**

Odůvodnění posouzení:

Objekt je umístěn v blízkosti provozované koleje (vzdálenost 10m), přístupný od kolejiště a pouze po drážním pozemku. Rovněž lze předpokládat značnou hlukovou zátěž. Z těchto důvodů je objekt **nepřevoditelný**.

Informace o obchodním využití a stavební činnosti

OŘ Hradec Králové neeviduje v současné době zájemce o pronájem.

V předchozích 5 letech neeviduje žádné vynaložení investičních i neinvestičních prostředků na stavební úpravy a údržbu objektu.

Zvažovaný záměr demolice byl projednán s Obcí Třebovice.

ZÁVĚR:

Z hlediska OŘ Hradec Králové se jedná se o stavbu nepotřebnou a nepřevoditelnou, z tohoto důvodu je upřednostněna její demolice.



Ing. Petr Vodička

22.04.2022 08:19

Podepsáno elektronicky

Ing. Petr Vodička

ředitel Oblastního ředitelství Hradec Králové

Přílohy:

Příloha č. 1: Popis majetku.

Název k.ú.	Typ majetku	P.č.	Pracovní úsek	IC	ZC (Kč)	K pozbytí celý/část
Třebovice	Objekt č.p. 198	St. 233	640	5000206043	0,00	celý
Třebovice	Objekt bez č.p.	St. 411				celý

- Strážní domek č.p. 198 (v KN veden jako rodinný dům) je situován na pozemku st.p.č. 233 (v KN veden jako zastavěná plocha a nádvoří).
- Přístup k objektu je z okolního pozemku p.č. 1903/24 (v KN veden jako jiná plocha, ostatní plocha) a p.p.č. 1903/59 (v KN veden jako dráha, ostatní plocha)
- Součástí je příslušenství – kůlna na st.p.č. 411 (v KN vedena jako jiná stavba bez č.p., zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemky a budovy jsou uvedené v KN na LV č. 69 v k.ú. Třebovice ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu pro Správu železnic, státní organizaci.
- Technický popis objektu: Strážní domek je přízemní, umístěný ve svahu drážního tělesa, na okraji staré opěrné zdi, zastavěná plocha je 120 m², obestavěný prostor je 655 m³. Svislé konstrukce smíšené zděné a kamenné, vodorovné konstrukce dřevěné, střecha sedlová, krytina z osinkocementových šablon. Dveře a okna dřevěná. Vytápěn byl lokálními kamny na tuhá paliva, odkanalizován do žumpy, zásobován vodou ze studny. V současné době je domek bez využití, značně zchátralý, obtížně přístupný.
- Přípojka NN ČEZ byla snesena.
- Nefunkční studna u objektu bude ponechána a zabezpečena proti pádu cizích těles betonovým víkem a kovovými pásy.

Příloha č. 2: Omezení vlastnického práva.

- věcná břemena **ne**
- požadavek na zřízení nových služebností **ne**
- nájem **ne**
- smlouvy o smlouvě budoucí, jiné smlouvy **ne**

Příloha č. 3: Žadatelé. **ne**

Příloha č. 4: Samostatné přílohy - elektronicky.

- situace – katastrální mapa s vyznačením stavby
- výpis z KN (informace)
- sestava ELB
- vyjádření odborných správ z ISPD vč. příloh
- vyjádření Obce Třebovice
- oznámení o postradatelnosti zařízení ŽDC č.j. 68069/2020-SŽ-GR-O11
- fotodokumentace stavby